

Le marché immobilier parisien renoue avec des biens très hauts de gamme



L'achat des biens immobiliers de prestige, entre 10 et 30 M€, est actif dans Paris. Signe que malgré un climat morose, la capitale attire toujours les étrangers mais aussi à nouveau les Français.

L'immobilier parisien résidentiel au-delà d'un million d'euros se porte bien affichant une progression des ventes, une chute des stocks et une légère tension sur les prix. Mais l'immobilier du super luxe, **au-delà de 10 millions d'euros**, affiche aussi une belle vitalité et pourrait profiter, dans les prochains mois, d'acquisitions par les Britanniques ou les expatriés de Londres, profitant des prix encore très élevés pour rapatrier des capitaux sur Paris.

Un micro-marché immobilier de luxe à maxi prix

Sur ce marché très étroit, Féau, le spécialiste de l'immobilier de prestige, occupe la place de leader et a effectué 10 ventes de 10 à 31, 5 millions d'euros au cours des derniers mois. Parmi celles-ci, le fameux hôtel de Coulanges, place des Vosges, acquis par Xavier Niel.

15 000-31 000 €/m².

7 acquéreurs sur 10 étaient des Français.

edito.seloger.com
Pays : France
Dynamisme : 0



[Visualiser l'article](#)



Dans une voie privée du XVII^e arrondissement, cet hôtel particulier de 610 m² sur 800 m² de jardin est parti à 10,5 millions d'euros en 11 semaines.

Ce segment de marché est actuellement plus porté par les Français, résidents ou non, que par les étrangers. A ce niveau de prix, Paris fait figure d'une des villes les moins chères du monde en rapport qualité-prix ».

Charles Marie Jottras, président de Féau

Les 4 moteurs de la reprise du marché immobilier de prestige

Des taux exceptionnellement bas.

Des prix qui ne baissent plus.

Un effet de rattrapage, après plusieurs années où les projets ont été différés.

Un sentiment que l'économie va mieux en France.

Bon à savoir

Dans le contexte économique actuel et face aux autres placements financiers, la résidence principale est de plus en plus perçue comme une valeur refuge et un havre de relative sécurité.