

**L U X E****IMMOBILIER: CES ACHETEURS QUI SE DÉCIDENT APRÈS UNE SEULE VISITE**

Ce n'est pas le cas général, mais cela arrive encore. Certains acquéreurs de biens immobiliers de luxe se décident parfois après une seule visite. Coup de cœur de nantis sans réflexion mûrement réfléchi ? Pas forcément. Parfois, cette décision rapide est prise à l'issue de mois de recherche très ciblée. « Une Américaine qui travaille dans la haute technologie a ainsi acheté, après une seule visite, un triplex de plus de 200 m<sup>2</sup>



avec terrasse dans le VI<sup>e</sup> arrondissement à côté de l'hôtel Matignon », explique Marie-Hélène Lundgreen, directrice de Belles demeures (groupe Féau). Si elle a aussi vite déboursé entre 4 et 5 millions

d'euros, c'est parce que le bien (notre photo) se trouvait dans un secteur très précis et qu'il correspondait exactement à sa recherche. Et ce n'est pas un exemple isolé. Des acheteurs du Moyen-Orient ont été aussi rapides pour un appartement de 326 m<sup>2</sup> au 5<sup>e</sup> étage d'un bel immeuble avenue Matignon. Là, le budget était supérieur, environ 7 millions d'euros. Les étrangers ne sont pas les seuls à s'offrir de beaux biens à Paris. Des

Français expatriés à Londres viennent de s'offrir un magnifique appartement de 400 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin dans un hôtel particulier à Saint-Germain-des-Prés donnant sur un jardin de plus de 600 m<sup>2</sup>. Une pièce rare qui valait entre 14 et 15 millions d'euros. « Le marché est dynamique. Les prix se sont stabilisés après avoir baissé d'environ 15 % en quelques années sur le très haut de gamme », estime Marie-Hélène Lundgreen. **C. P.**

**RUBRIQUE COORDONNÉE PAR CAROLE PAPAŽIAN**