



Luxe : Daniel Féau confirme le regain d'activité dans les beaux quartiers

Le marché parisien des biens résidentiels d'une valeur supérieure à un million d'euros a connu une forte activité durant le 1^{er} semestre 2016, indique l'enseigne **Daniel Féau**. « Nous sommes clairement entrés dans un marché caractérisé par une demande vigoureuse face à une offre qui retrouve ses niveaux les plus bas », commente son président **Charles-Marie Jot-**

tras. La construction d'appartements neufs de haut de gamme étant quasi-inexistante, il en résulte une pression sur les prix, en particulier pour les surfaces allant jusqu'à 150-160 m². Le segment du « grand luxe » se montre aussi très actif, sans toutefois enregistrer une remontée significative des prix. Les 10 dernières ventes supérieures à 10 millions réalisées par les agences Da-

niel Féau (et **Belles Demeures de France**) l'ont été à des prix compris entre 15 000 et 31 000 euros/m², 70 % des acquéreurs étant des Français, dont plusieurs domiciliés fiscalement dans l'Hexagone. Dans le contexte actuel, l'acquisition de la résidence principale est de plus en plus perçue comme une valeur refuge, analyse Charles-Marie Jottras.