

Ces ventes exceptionnelles qui ont affolé l'immobilier de luxe cette année



Tous droits réservés

9 ventes par jour chez Feau, 5 ventes quotidiennes chez Barnes ! En juillet, les biens immobiliers de luxe – entendez au-dessus d'un million d'euros – sont partis comme des petits pains dans la capitale. Une fièvre qui ne redescend pas depuis avec des transactions qui se font parfois en trois jours ! Attirés par les taux bas et des prix qui ne baissent plus, les acheteurs, qui avaient longtemps reporté leur projet, reviennent en force. Parmi eux beaucoup d'étrangers (fortunes du Moyen-Orient, Sud-américains, Américains...), mais aussi, ça commence, quelques riches Français sur le retour... Nous avons demandé à deux réseaux spécialisés dans le marché du haut de gamme, Barnes et Féau, quelques-unes de leurs plus belles ventes.

Dans le 7ème, un Français a mis la main sur ce Triplex pour 12 millions d'euros



Tous droits réservés

C'est rue de la tour Maubourg, dans le très chic 7^{ème} arrondissement, que s'est vendu dernièrement ce triplex de 350 mètres carrés. Signes particuliers : une terrasse de 150 mètres carrés avec, accrochez-vous, vue sur les Invalides et la tour Eiffel, ainsi qu'un ascenseur privatif menant à une piscine, une salle de ciné, une salle de sport et un hammam privés. Rien que ça ! Le penthouse, perché au sommet d'un immeuble du 19^{ème} siècle, a été acheté... par un Français. Un homme d'affaires qui envisage à terme de se réinstaller en France. *(vente réalisée par [Feau](#))*

Ce 8-pièces est parti pour 9 millions d'euros, en face de l'Elysée



Tous droits réservés

Cet été un milliardaire brésilien, de passage à Paris, a visité 5 appartements en une journée. Une semaine plus tard, notre nabab achetait ce bien par l'intermédiaire de son avocat : un 8-pièces de 320 mètres carrés à deux pas du palais de l'Elysée, dans une copropriété totalement sécurisée de 3 étages, comptant un milliardaire par étage ! Ce bien vendu par le décorateur Gérard Faivre, avec l'aide du négociateur Otto (bien connu dans le milieu), était affiché à 9,5 millions d'euros et a été négocié à 9 millions d'euros. Un rabais de 500.000 euros qui a permis de payer les frais de notaires !

(vente réalisée par [Feau](#))

Près de l'Etoile une fortune du Moyen-Orient a acheté ce pied-à-terre 5,5 millions d'euros

www.capital.fr
Pays : France
Dynamisme : 0



[Visualiser l'article](#)



Tous droits réservés

Il aura fallu deux jours à une puissante famille du Moyen-Orient pour vendre son 8-pièces de 350 mètres carrés place de l'Etoile. L'acheteur ? Egalement une fortune du Moyen-Orient qui cherchait un pied-à-terre dans la capitale. Le prix ? Autour de 15.000 euros le mètre carré. L'appartement entièrement décoré par un architecte italien dispose d'un balcon qui fait le tour de la façade.
(vente réalisée par [Feau](#))

Un Français a dernièrement craqué pour ce duplex : 4,5 millions d'euros

