

www.businessimmo.com

Pays : France

Dynamisme : 36



Page 1/2

[Visualiser l'article](#)

Immobilier de prestige : croissance exceptionnelle des ventes cet été à Paris (Daniel Féau)



Cet appartement dans le 16e arrondissement a été vendu à un acquéreur français pour 15 200 €/m² © [Daniel Féau](#)

[Localiser cet article sur la carte](#)

Après un premier semestre 2015 très dynamique, le marché des appartements et des hôtels particuliers dans les « beaux quartiers » de Paris et Neuilly a connu une accélération considérable de ses ventes au cours de cet été 2015. Au mois de juillet, les agences de [Daniel Féau](#) ont ainsi réalisé une vente toutes les deux heures.

Les quartiers ayant rebondi le plus fortement sont ceux qui avaient le plus souffert de la morosité pendant les dernières années ; sur les huit premiers mois de l'année l'agence [Féau 17e](#) a connu une progression de ses ventes de 30 %, [Féau Victor-Hugo](#), spécialisée dans le 16e nord, a progressé de 35 %, [Féau Auteuil](#) progressant pour sa part de 70 %.

[Féau Neuilly](#) a même connu une progression de son chiffre d'affaires de 110 % par rapport à la même période de 2014.

Cette croissance du marché des biens haut de gamme et de luxe a porté le volume des ventes effectuées en exclusivité par les agences [Daniel Féau](#) et [Belles demeures de France](#) au niveau record de 864 M€ depuis le début de l'année, soit une progression de 61 % par rapport à 2014 à la même époque.

Ce dynamisme des ventes au cours de l'été s'est accompagné d'une baisse sensible du nombre d'appartements disponibles à la vente. Dans ce contexte, la baisse continue des prix observée depuis trois ans sur ces appartements « bourgeois » et de luxe est aujourd'hui terminée. Mais [Daniel Féau](#) n'observe pas à ce jour de remontée des prix de vente.

www.businessimmo.com

Pays : France

Dynamisme : 36



[Visualiser l'article](#)

Cette augmentation des ventes s'explique par le retour des acquéreurs attirés par la baisse des prix depuis 2011 – de 12 à 20 % selon le type de biens – et par la baisse des taux. A ces raisons matérielles s'ajoute un net retour de la confiance à l'égard de l'acquisition immobilière.

La baisse de l'euro a aussi fortement dynamisé les achats des étrangers. Concernant les –quelques- ventes supérieures à 15 M€, les acquéreurs du Moyen-Orient (Qatar et Arabie Saoudite notamment) représentent une proportion écrasante parmi les acheteurs.