



L'année 2015 a été marquée par des volumes de vente records dans notre réseau, à plus de 1,2 milliard d'euros. Les transactions ont augmenté de 36 % à Paris et même de 70 % à Neuilly-sur-Seine ! Le rebond le plus spectaculaire s'observe dans les XVI^e et XVII^e arrondissements, là même où le marché avait le plus ralenti au cours des dernières années. Signe d'un retournement de tendance, le prix d'un appartement bourgeois, situé dans un bel immeuble haussmannien avec un séjour double et trois chambres (surface globale de 120 à 140 mètres carrés), a augmenté de 5 à 10 %. Dans les quartiers les plus prisés, les prix dépassent souvent la barre des 10 000 euros le mètre carré. Ils devraient continuer à s'apprécier tout au long de cette année. Pour preuve, les stocks disponibles ont sensiblement chuté, de l'ordre de 36 % en un an, retrouvant le niveau d'avant la crise de 2011. En dehors de ce segment des appartements familiaux, les volumes de transactions sont, certes, repartis à la hausse, mais les prix sont restés stables et je ne vois pas de remontée sensible dans les prochains mois. Sur le marché du grand luxe, les acquéreurs étrangers, que ce soit la clientèle du Moyen-Orient ou celle des États-Unis, bénéficient d'une augmentation de leur pouvoir d'achat liée notamment à l'appréciation du dollar par rapport à la monnaie européenne. Sur les biens d'une valeur supérieure à 5 millions d'euros, les pays du Golfe représentent, de loin, la première origine géographique des acheteurs. Malgré les attentats de janvier et novembre 2015, ils manifestent une demande toujours plus vigoureuse pour investir dans la capitale. ●